

Протокол №2-МОС10/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №10,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«10» февраля 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
 Собственник кв.15 д.10 ул. Московская г. Протвино Кренделева Светлана Георгиевна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №10, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 26 декабря 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №10, кв.№15.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «27» декабря 2018г. до 21-00ч. «31» января 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «31» января 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 542,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 542,6 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

45 собственников помещений - в заочной части голосования (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 617,6 кв.м., что составляет 63,62%.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №10 ул. Московская г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
 - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 февраля 2019г.;
 - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019г.;
 - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Кренделеву Светлану Георгиевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Кренделеву Светлану Георгиевну (кв.15) и секретарем общего собрания – Лебедеву Лидию Константиновну (кв.6)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 1617,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Кренделеву Светлану Георгиевну (кв.15) и секретарем общего собрания – Лебедеву Лидию Константиновну (кв.6)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Кренделеву Светлану Георгиевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Кренделева Светлана Георгиевна (кв.15)

2. Лебедева Лидия Константиновна (кв.6)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 1617,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Кренделева Светлана Георгиевна (кв.15)
2. Лебедева Лидия Константиновна (кв.6)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №10 ул. Московская г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 февраля 2019г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

Слушали Кренделеву Светлану Георгиевну

Предложено: *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №10 ул. Московская г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 февраля 2019г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 1549,9 | 95,82 | 0 | 0 | 67,7 | 4,18 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №10 ул. Московская г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:*

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 февраля 2019г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Кренделеву Светлану Георгиевну

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 1191,25 | 73,65 | 186,05 | 11,5 | 240,3 | 14,85 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Кренделеву Светлану Георгиевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:


| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 1617,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений -- управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Московская г. Протвино

Председатель общего собрания:


(подпись)

Кренделева Светлана Георгиевна
(ФИО)

10 февраля 2019г.
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Лебедева Лидия Константиновна
(ФИО)

10 февраля 2019г.
(дата)

Счетная комиссия:

1. 
(подпись)

Кренделева Светлана Георгиевна
(ФИО)

10 февраля 2019г.
(дата)

2. 
(подпись)

Лебедева Лидия Константиновна
(ФИО)

10 февраля 2019г.
(дата)